

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mochit Complex (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “รายงาน EIA”) ซึ่งรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1404 ลงวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2563 กำหนดให้บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป (ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก)

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Mochit Complex ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังรายละเอียดซึ่งจะได้กล่าวต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) โครงการ Mochit Complex ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Monitoring) ของ โครงการ Mochit Complex ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

1.3 รายละเอียดโครงการ

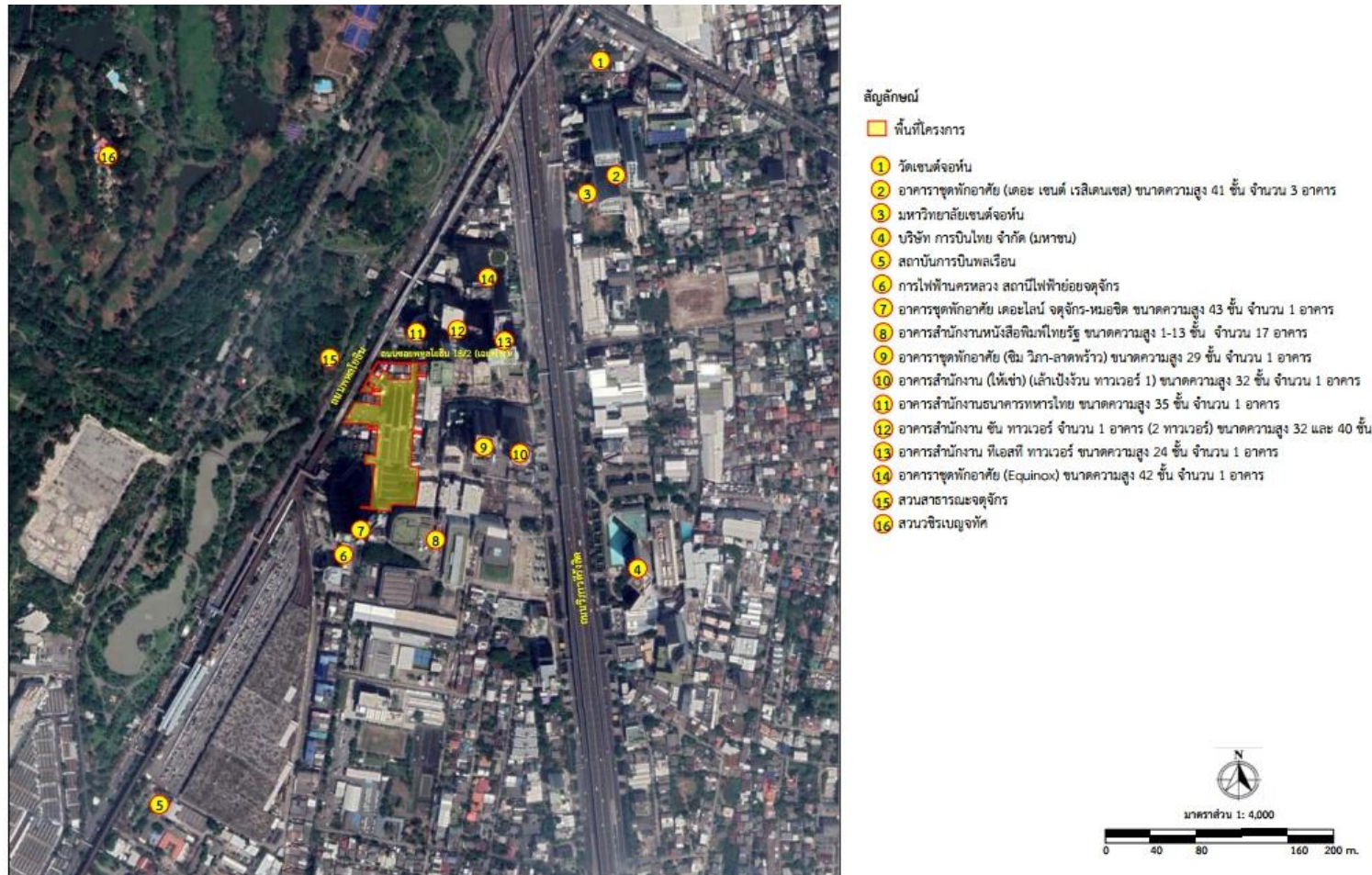
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Mochit Complex ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1) ดำเนินการโดยบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด โครงการประกอบด้วยอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา ภัตตาคาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B) ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 150.06 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) โครงการจะก่อสร้างบนที่ดิน 63 แปลง บนพื้นที่รวม 11-0-40.7 ไร่ หรือ 17,762.8 ตารางเมตร ภาพจำลองโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 26 คูหา ^{1/} และถนนซอยพหลโยธิน 18/2 (เฉยพ่วง) เขตทางกว้าง ประมาณ 9.00 เมตร ถัดไปเป็น อาคารสำนักงานธนาคารทหารไทย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 44 คูหา ^{2/} อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Sunshine Mansion ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตลาดชั้นพลาซ่า (แบ่งเป็น พื้นที่ตลาดชั้นพลาซ่า 1 พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ก่อสร้างที่จอดรถ) ถัดไปเป็น ถนน ซอยวิภาวดีรังสิต 7
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ สำนักงานหนังสือพิมพ์ไทยรัฐ ขนาดความสูง 1-13 ชั้น จำนวน 17 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา (ส่วนที่ติดพื้นที่โครงการเป็นอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 9 คูหา และถนนซอยพหลโยธิน 18/1
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 19 คูหา อาคารชุดพักอาศัย เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเมโอะ คลินิกเวชกรรม สาขาจตุจักร ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และถนนพหลโยธิน เขตทางกว้าง ประมาณ 33.00 เมตร ถัดไปเป็น สวนสาธารณะจตุจักร

หมายเหตุ : ^{1/} กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 26 คูหา มีพื้นที่ดินของโครงการอยู่ล้อมรอบกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว
: ^{2/} กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 44 คูหา มีพื้นที่ดินของโครงการอยู่ล้อมรอบกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ



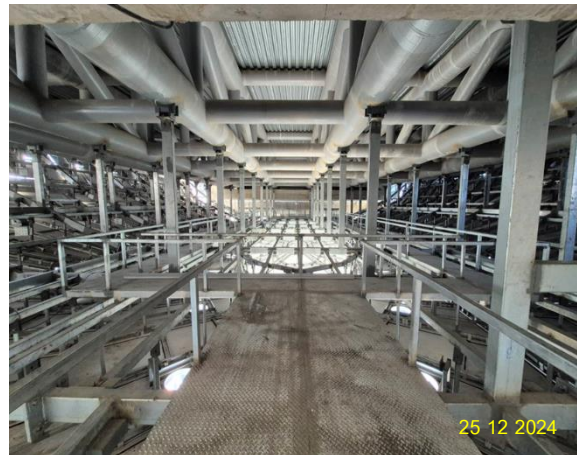
รูปที่ 1-2 ภาพจำลองโครงการ

1.3.2 สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

โครงการ Mochit Complex ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างหลักของโครงการ โดยโครงการเริ่มกิจกรรมก่อสร้างในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 ปัจจุบันมีความก้าวหน้าของโครงการคิดเป็นร้อยละ 91.60% (ข้อมูล ณ วันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2567) โดยรายละเอียดความก้าวหน้าของโครงการ ได้แก่ งานโครงสร้างบริเวณทางเชื่อมชั้น 33-36 งานสถาปัตยกรรม งานติดตั้งกระจก และงานปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว



พื้นที่กิจกรรมก่อสร้าง



งานโครงสร้าง (Truss ชั้น 33 และ 36)

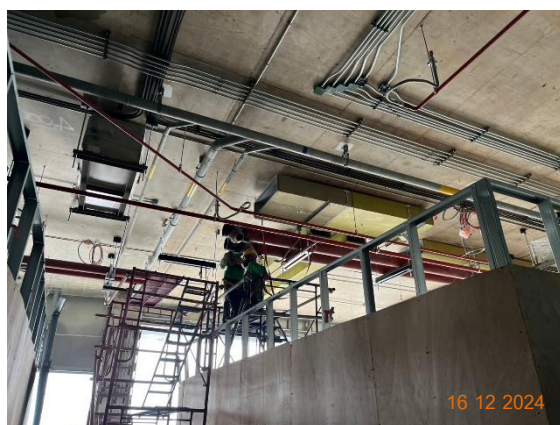


งานสถาปัตยกรรม



งานติดตั้งกระจก

รูปที่ 1-3 กิจกรรมก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



งานระบบประกอบอาคาร



งานปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 1-3 (ต่อ) กิจกรรมก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

1.3.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยปัจจุบันโครงการยกเลิกการใช้ถังน้ำสำรอง และเปลี่ยนมาใช้น้ำประปาจากอาคาร

1.3.4 น้ำเสียและการจัดการ

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยคิดสัดส่วน 20 คน ต่อ 1 ห้อง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำที่เกิดขึ้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเดือนละ 1 ครั้ง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลโดยเขตจุฬจักรเป็นประจำทุกเดือน



รูปที่ 1-4 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ

1.3.5 การระบายน้ำ

ในช่วงก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำ จะมีบ่อตกขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป



รูปที่ 1-5 รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

1.3.6 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุจากงานก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 40 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน
2. รถรับส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 30 เที่ยว/วัน (รวมช่วงเช้าและช่วงเย็น)

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการได้วางแผนการจัดการอย่างเหมาะสม โดยเศษเหล็กจะนำออกจากพื้นที่โครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อื่นๆ ส่วนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน โครงการจะส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด กำหนดให้รถขนส่งเศษวัสดุต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง

2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

โครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ กับจำนวนคนงานก่อสร้าง วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันมีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป



รูปที่ 1-6 ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท
ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1-7 พื้นที่รวบรวมของเสียของโครงการ

1.3.8 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้ยกเลิกการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว เนื่องจากใช้กระแสไฟฟ้าจริงของโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งโครงการมีการตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน



รูปที่ 1-8 แผงควบคุมไฟฟ้าของโครงการ

1.3.9 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เช่น จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอและติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ

ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที รวมถึงกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ เป็นต้น



รูปที่ 1-9 ถังดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 1-10 พื้นที่สูบบุหรี่

1.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ

ในรายงาน EIA โครงการ Mochit Complex ระยะก่อสร้าง ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ใน บทที่ 2 และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ แสดงไว้ในบทที่ 3 โดยมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mochit Complex ระยะก่อสร้าง พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	พ.ศ. 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ														
(1) ฝุ่นละออง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ภายในมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(2) มลพิษทางอากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mochit Complex ระยะก่อสร้าง พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	พ.ศ. 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง														
- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{Aeq 24 hours}) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{Amax}) - ระดับเสียงรบกวน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ภายในมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{Aeq 24 hours}) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{Amax}) - ระดับเสียงรบกวน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน														
- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ความถี่ (Frequency)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การพังทลายของดิน ^{1/}														
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน												

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mochit Complex ระยะก่อสร้าง พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	พ.ศ. 2567												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
5. น้ำใช้ ^{1/}															
- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การตรวจวัดรั่วซึมของท่อประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6. น้ำเสีย															
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำ ^{1/}															
- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mochit Complex ระยะก่อสร้าง พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	พ.ศ. 2567												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
8. การจัดการมูลฝอย ^{1/}															
- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. ระบบไฟฟ้า ^{1/}															
- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การป้องกันอัคคีภัย ^{1/}															
- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การจราจร ^{1/}															
- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ป้าย ชื่อโครงการ และป้ายทิศ ทาง การจราจรต่าง ๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mochit Complex ระยะก่อสร้าง พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	พ.ศ. 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ^{1/}														
- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์รั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mochit Complex ระยะก่อสร้าง พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	พ.ศ. 2567												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
13. การรับเรื่องร้องเรียน ^{1/}															
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม															
- อาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ	- ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นทั้งแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความ เดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ										✓			

หมายเหตุ : ^{1/} รวบรวมข้อมูลจาก บริษัท ชิโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว